



DOM NA SPRZEDAŻ

PRUSZKOWSKI, MICHAŁOWICE, OSIEDLE

Cena:
1 790 000 PLN

Powierzchnia:
232 m²

Liczba pokoi:
4

Typ zabudowy:
wolnostojący

Dom na sprzedaż



Numer oferty	5171
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 790 000 PLN
Powierzchnia	232 m ²
Cena za m ²	7 716 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Wolnostojący dom w Michałowicach (Michałowice Osiedle) z oddzielnym budynkiem garażowo-gospodarczym, doskonale usytuowany względem kierunków geograficznych: wejście od strony wschodniej z otwarciem na ogród od południowego zachodu i wjazdem od północy.

118 m² - powierzchnia użytkowa

232 m² - powierzchnia domu

1062 m² + 163 m² poza linią ogrodzenia - powierzchnia działki

Rok budowy 1987

Dom charakteryzuje się przemyślanym i funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń.

Wysoki parter (67,44 m²): przestronny hol (16 m²) prowadzi do salonu (27 m²) połączonego z jadalnią (8,4 m²). Kuchnia (11,3 m²) jest skomunikowana zarówno z jadalnią (8,4 m²), jak i z holem poprzez korytarz, gdzie znajduje się także WC (1,37 m²). Z salonu jest bezpośrednie wyjście na taras i dalej ogród.

Półpiętro (51 m²): znajdują się tu trzy sypialnie (11 m², 12 m², 12,6 m²) oraz dwie łazienki (6,5 m² i 2,76 m²), z których jedna przynależy do głównej sypialni.

Poddasze: o powierzchni całkowitej 67 m² (w tym 42 m² o wysokości mieszkalnej), doświetlone oknami mansardowymi, oferuje przestrzeń do adaptacji, na przykład na pracownię.

Przyziemie: składa się z trzech pomieszczeń do dowolnej adaptacji, korytarza i kotłowni, łącznie 47,6 m². Z korytarza wyjście prowadzi bezpośrednio na ogród.

Piwnica: o wysokości 2 m i powierzchni 47 m², oferuje dodatkową przestrzeń użytkową.

Budynek garażowo-gospodarczy: o powierzchni całkowitej 99 m² daje szerokie możliwości adaptacji, w tym pod działalność usługową: Trzy niezależne wjazdy dla pojazdów, pomieszczenie techniczne (łącznie 59 m²) oraz przestronny podcień.

Poddasze z możliwością zagospodarowania na przestrzeń mieszkalną o powierzchni 40 m².

Ogród: z 30-letnim drzewostanem, licznymi krzewami ozdobnymi oraz dużym trawnikiem, całość tworzy harmonijną przestrzeń do wypoczynku.

Konstrukcja domu:

ściany zewnętrzne 3 warstwowe: ściana ostonowa z gazobetonu lub cegły licowej 12cm; wełny mineralnej 5cm; pustaka ceramicznego MAX 29cm;

- stropy: ceramiczno-żelbetowe gęsto żebrowe typu FERT-45;
- dachy konstrukcji drewnianej, więźba płatwiowo-kleszczowa z pełnym deskowaniem pokrytym papą i blachą trapezową.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje wykorzystywanie działki jako mieszkaniowo - usługowa.

Bardzo dobra lokalizacja- do WKD Michałowice 400 metrów, szkoła ok 1 km, sklepy 300 metrów.

POLECAMY !

Kontakt do agenta prowadzącego: Tomasz Poniatoński tel. tel. 602 636 387

Kontakt



Aldona Rakoczy - Kijewska	aldona.rakoczy@partnerkalina.pl
22 728-77-77	791-798-411
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI PARTNER ul. Kraszewskiego 17, 05-800 Pruszków	