



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

PRUSZKOWSKI, BRWINÓW, PARZNIEW

Cena:
630 000 PLN

Powierzchnia:
55,25 m²

Liczba pokoi:
3

Piętro:
3

Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	5134
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	630 000 PLN
Powierzchnia	55,25 m ²
Cena za m ²	11 403 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Mieszkanie w Parzniewie, osiedle ogrodzone "Twój Parzniew"

55,25 m²

Wyjątkowe 3 pokojowe mieszkanie na os. Twój Parzniew z dwoma dużymi balkonami o bardzo wysokiej klasie charakterystyki energetycznej. Gdy mieszkania w wielkiej płycie będą wymagały poniesienia ogromnych nakładów finansowych, to mieszkanie nie będzie wymagało ponoszenia wysokich kosztów adaptacji do nowych norm UE! Osiedle bardzo bezpieczne, ogrodzone, strzeżone ze stacjonarną ochroną, monitorowane, zarządzane przez wspólnotę mieszkaniową.

Lokal usytuowany na III piętrze w IV piętrowym budynku z 2011 roku.

Nowoczesna winda.

Lokal pierwotnie dwupokojowy, przerobiony na trzypokojowy.

Większy pokój o powierzchni 21 m² podzielony na dwa pokoje o powierzchni 13 m² i 7 m² (łatwa możliwość połączenia pomiędzy pokojami znajduje się ściana z płyt GK wygłuszona wełną mineralną).

Obecnie lokal składa się z:

- widnej kuchni (8,92 m²) zabudowa kuchenna do zrobienia.
- salonu 13,24 m²
- sypialni 7,21 m² (z zabudową meblową) - sypialni 12,31 m²
- przedpokoju 8,47 m² (z dużą szafą do zabudowy)
- łazienki 4,92 m² (duża dwuosobowa wanna oraz wydzielona strefa na pralkę)
- garderoby 1,88m²
- balkonu 4,40 m²
- balkonu 4,67 m²

Na podłogę w pokojach panele, duże okna w salonie, mieszkanie widne i ustawne

.Do mieszkania przynależy ogromna piwnica 16 m² na poziomie -1, która nie jest dzielona z powierzchnią garażową. W budynku znajdują się tylko piwnice (piwnica płatna dodatkowo w cenie 2875zł/m²)

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe naziemne pod blokiem (płatne dodatkowo +25 000 zł).

Mieszkanie odnowione, zadbane, gotowe do wprowadzenia.

W budynku bardzo kulturalni i spokojni sąsiedzi. Czynsz: 576 zł / przy 1 os.

Dwustronna wystawa okien: południowy - wschód.

Mieszkanie jest doskonale doświetlone przez światło dzienne.

POLECAMY !

Kontakt



Aldona Rakoczy - Kijewska	aldona.rakoczy@partnerkalina.pl
22 728-77-77	791-798-411
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI PARTNER ul. Kraszewskiego 17, 05-800 Pruszków	