



DOM NA SPRZEDAŻ

## PRUSZKOWSKI, PRUSZKÓW

Cena:  
3 999 000 PLN

Powierzchnia:  
385 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
7

Typ zabudowy:  
wolnostojący

### Dom na sprzedaż



Numer oferty	4894
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 999 000 PLN
Powierzchnia	385 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	10 387 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	7

### Opis oferty

Piękna willa w Pruszkowie (pogranicze Pruszkowa i Komorowa) z 1997 roku, wykończona w 2002/2003 roku. Budynek wykończony z najlepszych materiałów, bardzo zadbane.

385 m<sup>2</sup> - powierzchnia całkowita z piwnicami

268 m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa

1580 m<sup>2</sup> - powierzchnia działki

PIWNICA: pokój bilardowy z barkiem, sauna, pomieszczenie gospodarcze, pralnia (ogrzewanie podłogowe)

PARTER: kuchnia ( 14,80 m<sup>2</sup>), gabinet ( 12 m<sup>2</sup>), hall z jadalnią ( 28,08 m<sup>2</sup>), hall - przedsionek ( ok 6,5 m<sup>2</sup>), łazienka ( 1,69 m<sup>2</sup>), salon ( 46,39 m<sup>2</sup>) z kominkiem i wyjściem na taras i ogród.

Na poziomie parteru garaż na 4 samochody ( w tym 2 garaże zamykane)

PODDASZE: 3 sypialnie: pierwsza 25 m<sup>2</sup> z garderobą 7 m<sup>2</sup>, druga sypialnia ( ok 9,70 m<sup>2</sup>), trzecia sypialnia ( 18,83 m<sup>2</sup>), łazienka ( 6,35 m<sup>2</sup>), WC, hall ok 25 m<sup>2</sup>, balkon ok 11 m<sup>2</sup>, ogród zimowy nad garażami ( ok 80 m<sup>2</sup>).

W cenie zostaje całe wyposażenie domu ( meble włoskie bardzo dobrej jakości), naturalny kamień na podłodze, ogrzewanie podłogowe i gazowo- olejowe, oczyszczalnia wody, niezależne zasilanie energetyczne ( na wypadek awarii). Woda miejska i własne ujęcie.

Bardzo ładnie zagospodarowana działka.

POLECAMY !!!

### Kontakt



Aldona Rakoczy - Kijewska

aldona.rakoczy@partnerkalina.pl

22 728-77-77

791-798-411

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI PARTNER ul. Kraszewskiego 17, 05-800 Pruszków